

## **Produktions- und Gewerbehalle 300 m<sup>2</sup> in Nettetal zu mieten**

Neuwertige helle 300m<sup>2</sup> große Produktions- und Gewerbehalle in Nettetal-Breyell, nahe Venlo, Viersen, Mönchengladbach (Autobahnanbindung an A61 und A52), provisionsfrei zu vermieten. Die Halle wäre auch für einen Großhandel geeignet.

Aufteilung: 240m<sup>2</sup> Lagerfläche, 60m<sup>2</sup> Sozialfläche, 60m<sup>2</sup> Betonrampe über der Sozialfläche. Die Rampe kann als Lager- oder Produktionsfläche genutzt werden. Die Sozialfläche besteht aus 1 Büro, 2 Toiletten, 1 Dusche und einen Lagerraum.

Gesamtfläche:	300 m <sup>2</sup>
Bodenfläche:	240 m <sup>2</sup>
Sozialräume und Büro:	60 m <sup>2</sup>
Rampe über Sozialräume:	60 m <sup>2</sup> ( Betonboden )
Maße:	Länge: 12 m x Breite: 20 m
<b>Kontakt:</b>	<b>0177-5994242</b>

- vollisolierte Halle
- Industrieverglasung und Thermopenfenster
- 1 großes Rolltor ( LKW ) 4.50 X 4.50 m
- 2 Licht bzw. Brandluken





